**«Ембімұнайгаз» акционерлік қоғамы**

**ЖЖМ қоймасын жалға беру (мүлікті жалға беру (алу) шарты)**

**ұсынысына сұрату жүргізу туралы**

**\_\_\_\_. 08.2019 ж. № \_\_\_\_ ХАБАРЛАМА**

1. **Жалпы ережелер**

Ұсыныстар сұранысы қатысушылар құрамы бойынша ашық болып саналады.

Лоттар бағасы туралы ұсыныстар беру формасы жабық түрде.

1. **Сатушы:**
2. «Ембімұнайгаз» акционерлік қоғамы (бұдан әрі “Қоғам”).

060002, Атырау облысы, Атырау қ., Уәлиханов көшесі, 1.

**Байланысушы тұлға:**

- Инженер (монитроинг): Нукеров Султан Азимбаевич,

тел.: +7 (7122) 99-31-71.

1. **Баға жөніндегі ұсыныстарды қабылдау уақыты және орны:**

Баға туралы ұсыныстарды қабылдаудың басталу күні: **19.08.2019 ж. 09.00 сағаттан бастап, жергілікті уақыт бойынша.**

Баға туралы ұсыныстарды қабылдаудың аяқталу күні: **23.08.2019 ж. 12.00 сағатқа дейін, жергілікті уақыт бойынша.**

Ұсыныстар көрсетілген мекенжайға жіберілсін: п/и 060002, Атырау облысы, Атырау қ., Уәлиханов көшесі 1, **(«АШПАҢЫЗ, «ЕМБІМҰНАЙГАЗ» АҚ МҰНАЙ ЖӘНЕ ГАЗ ӨТКІЗУ ДЕПАРТАМЕНТІ ДИРЕКТОРЫНЫҢ ҚОЛЫНА» жазбасы бар, аузы желімделген конвертте)**.

Бір контрагенттен лот/лоттар бағасы туралы ұсыныс берілген тек бір ғана сұраныс қабылданады (**Қосымша № 3**).

1. **Ұсынысты ашу күні және орны:**

**26.08.2019 ж.** **15.00 сағатта** мекенжайы: Атырау облысы, Атырау қ., Уәлиханов көшесі 1, кабинет 422.

1. **Бастапқы жалға беру бағасынан төмен баға көрсетілген ұсыныстар қаралмайды.**
2. Ұсыныстар сұранысын беруге қатысуы үшін, Үміткер осы хабарламаға Қосымша №1-ге сай құжаттар пакетін және Қосымша №2-гі форма бойынша сұраныс беруге міндетті.
3. Ұсыныстар сұранысы процедурасының жеңімпаздарына Қоғам факс немесе электронды почта арқылы хабарлайды.

Сұраныс процедурасының жеңімпазы міндеттенеді:

- шарт жобасын алған соң (Қоғам тарапынан 2 данамен ресімделген) 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктермей қол қоюға және 2 данасын Қоғамға жіберуге;

- жалға алу құнын шартпен белгіленген мерзімде төлеуге.

1. Сатып алу-сату шартын жасаудан бас тартқан жағдайда, Қоғам жеңімпаз құқығын келесі әлдеқайда жоғары баға ұсынған үміткерге ұсынуға немесе ұсыныс сұранысын беру процедурасын нәтижесіз деп тануға құқылы.
2. **Ұсыныс сұранысы өткізілетін мәліметтер:**

Құлсары ӨТҚжЖКБ базасына қарасты ЖЖМ қоймасын уақытша пайдалануы үшін жылдық жалға беру құны:

2019 жылға – 850 000 теңге;

2020 жылға – 879 750 теңге;

2021 жылға – 910 541 теңге;

2022 жылға – 942 410 теңге;

2023 жылға – 975 395 теңге;

2024 жылға – 1 009 533 теңге;

2025 жылға – 1 044 867 теңге;

2026 жылға – 1 081 437 теңге;

2027 жылға – 1 119 288 теңге;

2028 жылға – 1 158 463 теңге;

2029 жылға – 1 199 009 теңге;

ҚҚС есебінсіз

**Нысан құрамында қамтылады:**

Жалпы көлемі 23 695 м2 жер учаскесі. Кешен құрамына кіреді: 16 РГС және 3 РВС ЖЖМ сорабымен (операторлық) 3 1АСЦЛ-20-24Г сорабымен, өрт сөндіру ыдысы 25м3 1К-80-50-2002 типті сораптарымен, цистернадан құйып алуға арналған УСН-150 құрылғы.

ЖЖМ қоймасы меншік құқығы негізінде «Ембімұнайгаз» АҚ-на тиесілі.

Төлем жүргізу формасы: ақша қаражаты Сатушының есептік шотына аударылады.

Төлем жүргізу шарты: 100% алдын ала төлем.

Төлем жүргізу мерзімі: алдын ала төлем жүргізуге шот алынған сәттен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде.

1. **Жалға беру шарттары:**

Нысан ағымдағы жалға беру шартына сай меншік құқығы ауыстырылмай беріледі және оның құрамына шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын Қосымша №1-де «Нысанның атауы, сипаттамасы, орналасқан жері» көрсетілген жер учаскесі, қойма, қосымша ғимараттар мен орындар кіреді.

1. **Хабарламаға қатысты қосымшалар:**

- **Тендерге қатысу үшін қажетті құжаттар тізімі** (Қосымша № 1)

- **Мүлікті жалға алу (беру) шартының** жобасы (Қосымша № 2)

- Баға сұрату процесурасына қатысушыларға арналған сұраныс формасы (Қосымша № 3)

Нукеров С.А.

(7122) 99-31-37

**Қосымша № 1**

**«Тендерге қатысу үшін қажетті құжаттар тізімі»**

1. «ЖЖМ қоймасы» нысанын жер учаскесімен бірге жалға алуға арналған коммерциялық ұсыныс;
2. бір айдан кеш емес мерзімде салық берешегінің жоқтығы және (немесе) бары туралы берілген анықтама;
3. заңды тұлғаның немесе жеке кәсіпкердің мемлекеттік тіркелгені туралы куәлігінің нотариуспен расталған көшірмесі немесе egov.kz порталынан алынған электронды құжаты;
4. жеке немесе жалға алынған резервуар паркін пайдалану тәжірибесі туралы ақпарат.
5. жұмыскерлер, квалификациялы қызметкердің тиісті саладағы жұмыс стажы және жабдықты пайдалана отырып жұмыс үшін олардың арнайы дайындықтан өткені туралы ақпараттан тұратын, директор/құрылтайшының қолы қойылған мәліметтер формасы (еркін түрде жазылған);
6. жалға алу шарты бойынша (бар болса) жұмыс жүргізу үшін талап етілетін қауіпсіздік техникасы бойынша барлық тиісті курстардан өткені туралы сертификаттардың болуы.

Сұраныспен бірге берілетін барлық құжаттардың (көшірмелердің) парақтары, болмаса сол құжаттардың жекелеген томдары тігілген, номерленген, қатысушы мөрімен куәландырылған және қатысушының немесе оның өкілінің қолы қойылған болуы тиіс.

**(Қосымша № 2)**

**Мүлікті жалға беру (алу) шарты № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Атырау қ. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019ж.

Бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын «Ембімұнайгаз» АҚ атынан 04.09.2017 жылғы №101-06/37 сенімхат негізінде әрекет етуші коммерциялық мәселелер жөніндегі басқарушы директор Е.Т. Чакликов бір жағынан және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын **«\_\_\_\_\_\_\_\_» ЖШС** атынан Жарғы негізінде әрекет етуші директоры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ екінші жағынан, одан әрі бірлесіп «Тараптар», жеке-жеке «Тарап» деп аталып, Мүлікті жалға беру (алу) туралы осы шартты (бұдан әрі – Шарт) төмендегілер жөнінде жасасты:

**1. Шарттың мәні**

1.1. Жалға беруші ақылы түрде уақытша пайдалануы үшін (мүлікті жалға беру, жалдау) Қазақстан Республикасы, Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласындағы Өндірістік зона мекенжайында орналасқан «ЖЖМ қоймасы» нысанын жер учаскесімен бірге (бұдан әрі мәтін бойынша – Нысан) Қосымша 1-гі схемаға сай, Жалға алушыға беруге міндеттенеді, ал Жалға алушы Нысанды жалға алуға және осы Шартпен белгіленген талаптарға сай, жалға алу ақысын дер уақытында төлеуге міндеттенеді.

1.2. Жалға алушы Нысанды жеке қажеттілігі, контрагенттер қажеттілігі үшін, материалдарды сақтау, темір жол вагондарына жүктерді тиеу/түсіру және жүктерді тасымалдауға арналған қойма ретінде пайдаланады.

1.3. Нысан меншік құқығын ауыстырмай ағымдағы жалға алу жағдайында беріледі және оның құрамына шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын Қосымша №1-де «Нысанның атауы, сипаттамасы, орналасқан жері» көрсетілген жер учаскесі, қойма, қосымша ғимараттар мен орындар кіреді.

1.4. Егер Жалға алушы Нысанды қосымша жалға беруді жоспарлаған болса, онда Жалға алушы ол жөнінде Жалға берушіге жазбаша түрде хабарлауы және соған сәйкес жазбаша келісім алуы қажет.

1.5. Тараптар осы шарттың орындалуы үшін жауапты тұлғалар ретінде төмендегі жұмыскерлерді тағайындауға келісті

- Жалға беруші тарапынан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Жалға алушы тарапынан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Шарттың жалпы құны және есеп жүргізу тәртібі**

2.1. Нысанды 2019-2029жж. арналған жалға беру құны құрайды: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (жазбаша көрсету) ҚҚС-мен қоса тенге 48 тиынды, оның ішінде:

2.1.1. Нысанды 2019 жылы жалға беру құны айына құрайды: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (жазбаша көрсету) ҚҚС-мен қоса тенге.

2.1.2. Нысанды 2020-2029жж. арналған жалға беру құны айына құрайды: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (Нысанды жалға алу құны айына құрайды: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (жазбаша көрсету) ҚҚС-мен қоса тенге.

2.2. Жалға алушы қабылдау-тапсыру актісі жасалған соң, Нысанды алған сәттен бастап жалға алу ақысын төлейді, одан әрі әрбір тоқсан сайын әрбір есеп беру тоқсанының басында, алғашқы 10 (он) күнтізбелік күннен кешіктірмей, 100% алдын ала төлем жүргізеді. Жалға алу ақысын Жалға алушы Жалға берушінің осы шартта көрсетілген банктік реквизиттері бойынша төлейді.

2.3. Жалға беруші Нысанды жалға беруіне байланысты, мүлік иесі үшін міндетті болып табылатын мүлік салығы, жер салығы секілді корпоративтік табыс салығын өз бетімен төлейді.

2.4. Жылу, суық және ыстық суды, электр энергиясын, газды, Интернет қызметтері мен халықаралық және қалааралық байланыс бойынша телефон байланысын (абоненттікті қоса) пайдаланғаны үшін төлемді Жалға алушы осы шарттың 3.3.4 тармағына сай, бөлек төлейді.

# 

**3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері**

3.1. Жалға беруші міндетті:

3.1.1. Нысанды және Нысанның тиісті құжаттамаларын базаның дайын болу дерегі бойынша Қаьылдау-тапсыру актісі негізінде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кешіктірмей Жалға алушыға беруге.

3.1.2. Жалға беру мерзімі өткен 10 күнтізбелік күн ішінде, Жалға берушімен алдын ала белгіленген мерзімде шығын құнын қаржылай қайтару немесе өз күшімен жоюға міндеттенетін Жалға алушы, Нысанға материалдық шығын келтірілгеннен басқа жағдайда, Тапсыру-қабылдау актісі негізінде Жалға алушыдан Нысанды қабылдап алуға.

3.1.3. Жалға берілген Нысанға және коммуникацияларға қатысты Нысанда пайдаланылуы үшін қажетті өндірістік және/немесе техникалық мүмкіндіктер шегінде: жарық беру, сумен қамту, газбен қамту, электрмен қамту, жылу, Интернет қызметтері және телефон байланысы, оның ішінде жұмыс, демалыс және мереке күндері автокөлікпен жүктерді 08:00 ден 19:00 –ға дейін қабылдау және жөнелтуге және т/ж көлігімен жүктерді тәулікбойы қабылдау және жөнелтуге рұқсат беруге (Тараптар келісімі бойынша);

3.1.4. Тоқсан сайын қызметтер көрсету актілері мен нысанды жалға бергені үшін есеп-фактуралар беруге.

3.2. Жалға беруші құқылы:

3.2.1. Жалға алушыға 24 (жиырма төрт) сағат бұрын ескерту арқылы қарау үшін Нысанға кіруге. Жалға беруші Тараптар арасында келісілген күндері және сағатта аумақты, Нысан ғимараттары мен орындарын тексере алады. Мұндай тексеру айына бір реттен жиі болмауы тиіс, шұғыл (төтенше) жағдайлардан басқа кезде.

3.2.2. Жалға алушыдан және оның жұмыскерлерінен қоғамдық тәртіптің сақталуын талап етуге (алкогольдік ішімдіктер ішуге, ескерткі және психотроптық заттарды пайдалануға тыйым салу), сондай-ақ Нысанда санитарлық тазалықты, эпидемиологиялық нормалар мен талаптарды, өнеркәсіптік және өрт қауіпсіздігін, көлік құралдары қозғалысының қауіпсіздігін, қоршаған ортаны қорғау мен экология талаптарын сақтауға.

3.2.3. Т/ж вагонымен/цистернамен сақтауға арналған Нысан ыдыстары мен резервуарларын пайдаланып/пайдаланбай өз жүгін тиеу/түсіру үшін Нысанды пайдалануға. Мұндай жағдайда Нысанды пайдалану қызметі үшін төлем Жалға алушының жалпылама белгіленген тарифі бойынша жүргізіледі.

3.2.4. Жалға алушының жалға алу үшін белгіленген соманы Төлемдер кестесінде көрсетілген уақытында төлеуін талап етуге (шартқа Қосымша №3).

3.2.5. сол секілді тауарлар мен қызметтерге, энергоресурстар (электр энергиясы, газ, су және т.б.) бағасы конъектурасының өзгеруіне байланысты, жалға алу сомасына өзгерістер енгізуге.

3.3. Жалға алушы міндетті:

3.3.1. Нысанды қабылдау-тапсыру актісі негізінде дайын болу дерегіне сай, бірақ келісімшартқа қол қойылған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей кешіктірмей қабылдауға.

3.3.2. Нысанды осы Шарттың талаптарына және оның мақсатты қызметіне сәйкес, Нысанды пайдалану талаптары мен схемаларын сақтай отырып пайдалануға.

3.3.3. Жалға беруші тарапынан қайтару құқығынсыз, тиісінше белгіленген қауіпсіздік нормалары мен талаптарына және заңнамаға сәйкес келетін күйде пайдалану үшін, Нысанды қалпы келтіру шығындарын өз есебінен төлеуге.

3.3.4. Нысанды пайдаланғаны үшін жалға алу ақысын осы Шарттың 2 тарауына сәйкес, тоқсан сайын дер уақытында төлеуге. Өз есебінен электр энергиясы мен өзге де электр ресурстарын есепке алу есептегішін орнатуға және пайдаланылған электр энергиясы, газ, ыстық және суық су, жылу, телефон байланысы мен Интернет байланысының қызметтері үшін берілген шотқа сай, электр энергиясын, газ, жылу, суық және ыстық су ұсынушы мекемелердің белгілеген тарифтері және байланыс операторының қағидалары бойынша дер уақытында төлеу жүргізуге.

3.3.5. Шарттың әрекет ету мерзімі аяқталған соң немесе тараптардың келісімі бойынша осы Шартты мерзімінен бұрын бұзу туралы шешім қабылданған жағдайда, Нысанды қабылдау-тапсыру актісінің негізінде 10 күнтізбелік күн ішінде Жалға берушіге қайтаруға және Нысанды босатуға.

3.3.6. Жалға беруші осы Шарт талаптары бойынша жылжымайтын мүлік меншік иесінің құқықтарын жүзеге асыруы кезінде, оған кедергі келтірмеуге.

3.3.7. Санитарлық гигиена нормалары мен талаптарының бұзылуына жол бермеуге, өз есебінен қоқыс қалдықтарын шығаруды ұйымдастыруға, эпидемиологиялық, өнеркәсіптік және өрт қауіпсіздігі, көлік құралдары қозғалысының, қоршаған ортаны қорғау және экология нормаларының сақталуына, сондай-ақ Нысан аудағындағы жұмыстарды орындау кезіндегі тәртіптің сақталуына. Нысанда жарылыс жұмыстары жүргізілетін кезде Жалға берушіге жазбаша хабарлауға. Бүкіл аумаққа жүйелі түрде тазалық жұмыстарын жүргізуге, оның ішінде қоқыстарды тазартуға және Нысандағы апатты жоюға. Жалға алушы тарапынан жоғарыда аталған нормалар мен талаптар бұзылған жағдайда, ол жауапқа тартылады және Жалға беруші, үшінші жақ тұлғалары және мемлекеттік бақылау-қадағалау органдары алдындағы шығынды және/немесе айыппұл төлемін және басқа да төлемдер шығынын қайтарады.

3.3.8. Жалға алушы немесе қосымша жалға алушы болмаса Жалға алушы серіктестері кінәсінен Нысан күйінің нашарлауына әкеп соқтыратын апат орын алған жағдайда, апатты жою бойынша барлық шараларды алуға, апат салдарын жоюға және барлық шығындарды қайтаруға.

3.3.9. Жалға берушіге, басқа да тұлғаларға табиғи және техногенді сипаттағы, оның ішінде (жоққа шығарылмайды) темір жол апаттарын, құлау, темір жол көлігіндегі басқа да оқиғалардан болған төтенше жағдайда жою мақсатында Нысанды кедергісіз және тегін пайдалануға кедергі келтірмеуге.

3.3.10. Нысанның күзетілуін және Жалға берушінің Нысанда тұрған барлық және кез келген материалдарының, мүлкінің, жабдықтары мен механизмдерінің сақталуын қамтамасыз етуге.

3.3.11. Осы шарт жасалған сәтте Жалға берушімен арада шарттық қатынас жасалған үшінші жақ тұлғаларының құқығын бұзбауға.

3.3.12. Қажеттілігіне қарай өз бетімен және өзінің жеке есебінен Нысанда жұмыс жүргізу үшін қажетті барлық рұқсаттарды мемлекеттік бақылаушы органдардан алуға.

3.3.13. Жалға берушінің Нысандағы мүлкін жарамды күйде ұстауға және өз есебінен ағымдағы жөндеу жүргізуге.

3.3.14. Жалға беруші мүлкіне, оның жұмыскерлерінің және/немесе үшінші жақ тұлғаларының өмірі мен денсаулығына зиян келтірілген жағдайда, Жалға берушіге, оның жұмыскерлеріне және/немесе үшінші жақ тұлғаларына келтірілген шығынның Жалға алушы және/немесе оның қызметкерлерінің әрекетінен/әрекетсіздігінен келтірілгені дәлелденген жағдайда, Жалға алушыға және оның жұмыскерлеріне шығынды өтеуге.

3.3.15. Жалға алушы ҚР-ның салық заңнамасымен көзделген тәртіпке сай, Жалға берушіге орынды жалға беру айналымы бойынша қосымша құн салығының тиісінше есептеліп және, жүргізілген төлем құжаттары декларациясы мен салық есебінің қабылданғаны туралы хабарлама көшірмесін тапсыру арқылы, толықтай дер уақытында төленіп отырғанын растауға міндеттенеді. Жоғарыда аталған талаптар орындалмаған жағдайда, Жалға беруші жалға берілген Нысанның шарттың осы тармағы орындалғанға дейін пайдаланылуын тоқтату құқығын иеленеді.

3.3.16. Егер мемлекеттік органдармен камералық бақылау процедурасы шеңберінде тәуекелдерді басқару жүйесін қолдану және (немесе) тексеру жүргізу, сондай-ақ өзге де шаралар жүргізу қажет болған жағдайда, Шартпен қаралған барлық төлем жүргізілмеген деректер, операциялар бойынша өзара есептесулердің расталмауы анықталады, соның салдарынан Жалға берушіге Қазақстан Республикасының бюджетінен артық төленген ҚҚС сомасын қайтаруға қарсылық білдіріледі болмаса қосымша салық салынатын болса, онда Жалға алушы Жалға берушіден тиісті Хабарлама алған күннен бастап он күнтізбелік күн ішінде Жалға берушіге ҚҚС бойынша Қазақстан Республикасының бюджетінен қайтарудан бастартылған барлық артық соманы, сондай-ақ барлық өзге де салықтарды, қаржы санкциясын қоса, қайтаруға міндеттенеді. Осы тармақпен көзделген талаптар, Жалға алушымен арадағы қарым-қатынаспен шектелмейді, бірақ сонымен бірге Жалға алушының өз жеткізушілерімен арадағы қандай да бір Жалға алушымен арадағы қатынасты растамайтын жағдайларға қатысты негіздерге соқтыратын, қосылған құн салығының қайтарылмауына және салықтың толық төленбеуі мен мемлекеттік органдармен Жалға берушіге салынатын қаржы санкцияларына қатысты қарым-қатынасты да қамтиды.

3.3.17. Жалға алушы тиісті органдарда жалға алу шартын мемлекеттік тіркеуден дер уақытында өткізуге, сондай-ақ тіркеумен байланысты барлық шығындарды өтеуге міндеттенеді.

3.3.18. Жалға берушімен жалпыға ортақ белгіленген тарифке сай, жалға берілген Нысанға дейін жылжымалы т/ж құрамының, яғни Жалға алушы атына Құлсары станциясы темір жолынан Жалға алушымен жалға алынған Нысанға дейін келетін вагондар мен цистерналардың өтуі үшін, Жалға берушінің т/ж тораптарын пайдаланумен байланысты шығындарды төлеуге. Мұндайда ТехПД «Казахстан Темир Жолы» ҰК» АҚ қызметтері (вагондарды беру және әкету, кредиттен шығару және т.б. темір жол шығындары) Құлсары станциясына дейін Жалға алушының өзімен төленеді.

3.3.19. Жалға берушіге Жалға беруші атына келген ЖЖМ тиеу/сақтау/түсіруі үшін Нысанды пайдалану құқығын Жалға алушымен жалпыға ортақ белгіленген тарифке сай, бірақ көрсетілген қызмет түрлері үшін Жалға берушімен белгіленген жалпыға ортақ тарифтен жоғары емес сомаға, Нысанды пайдаланғаны үшін шот беру арқылы ресімдеуге.

3.4. Жалға алушы құқылы:

3.4.1. Жалға алынған Нысанды осы Шарттың талаптарына сәйкес және Нысан қызметіне сай пайдалануға.

Жалға алушы бүкіл Нысанды немесе бір бөлігін Жалға берушіден алдын ала жазбаша түрдегі келісім алған соң ғана, қосымша жалға беруге құқылы.

3.4.2. Жалға берушінің жазбаша келісімімен, өз күшімен, өз есебінен, өз бетімен ғимараттар, құрылыстарға, сондай-ақ Нысан аумағындағы жабдықтарға Жалға алушы қажеттілігіне сәйкес, оның ішінде уақытша құрылыстар салуға қатысты ағымдағы және косметикалық жөндеу жұмыстарын жүргізуге.

3.4.3. Осы Шарт бұзылған немесе мерзімі аяқталған жағдайда Жалға алушы қажеттілігіне сәйкес, өзінің күшімен және қаржысымен жағдайды жақсарту үшін салынған жекелеген құрылыстарға іріктеу жүргізуге. Жағдайды жақсарту үшін іріктеліп алынған нысан іріктеу кезінде заңнамамен белгіленген нормалар мен талаптарға сай, технологиялық режимде пайдаланылуы тиіс.

3.4.4. Осы Шартты біржақты тәртіппен бұзуға, егер Жалға беруші:

- Нысанды пайдалануы үшін Жалға алушыға осы шарттың 3.1.1 тармағымен келісілген мерзімде бермесе;

- осы Шарт мақсаттарына сәйкес Нысанды пайдалануға қандай да бір кедергілер келтірсе.

3.4.5. Нысан күйіне дефектоскопия және талдау жүргізілген соң, Жалға берушіден қабылдау-тапсыру актісімен толтырылатын қосымша 10 РГС қабылдауға.

**4. Тараптар жауапкершілігі**

4.1. Осы Шарт бойынша міндеттемелері орындалмаған немесе тиісінше орындалмаған жағдайда Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапты болады.

4.2. Жалға беруші осы Шартты жасасу кезінде айтылған, Жалға алушыға белгілі немесе Жалға алушымен осы Шартты жасасу кезінде Нысанды қарау және қабылдау барысында анықталуы тиіс жалға берілген Нысандағы кемшіліктер үшін жауапты болмайды.

4.3. Әдеттегі тозу нәтижесінде емес, Жалға алушы кінәсінен мүлік бүлінген немесе сынған жағдайда, Жалға алушы Жалға берушіге шығындарды өтейді.

4.4. Жалға алушы тарапынан жалға алу құнын төлеу кешіктірілген жағдайда, Жалға алушы Жалға берушіге мерзімі өткен әрбір күнтізбелік күн үшін төленбеген соманың 0,5 % көлемінде өсімақы төлейді, бірақ ол жалға алу ақысының төленбеген сомасының 15%-нан артық болмауы тиіс.

4.5. Тұрақсыздық ақысының (өсімақы) төленуі Тараптарды міндеттемелерін тиісінше орындаудан немесе міндеттемелерін орындау кезінде жол берілген кемшіліктерді жою міндетінен босатпайды.

4.6. Барлық даулар, келіспеушіліктер немесе осы Шартқа қатысты болмаса соған байланысты туындаған талаптар Атырау облысының мамандандырылған ауданаралық экономикалық сотына қаралады.

4.7. Осы Шартты жасасу және орындау барысында туындайтын дауларды шешу кезінде қолданылатын құқық болып Қазақстан Республикасының азаматтық құқығы саналады.

**5. Шартты өзгерту және бұзу тәртібі**

5.1. Осы Шартқа қатысты өзгертулер мен толықтырулар тек Тараптардың өзара келісімі бойынша, осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын қосымша келісімге қол қою арқылы енгізіледі.

5.2. Осы Шарт осы Шарт бойынша Тараптар міндеттемелері бұзу күні орындалған жағдайда, Тараптар келісімі бойынша бұзылады, ол Тараптардың қолдары қойылатын, шартты мерзімінен бұрын бұзу туралы келісім арқылы расталады.

5.3. Осы Шарт әрекет ететін кез келген уақытта Жалға беруші біржақты тәртіппен, Жалға алушыға Шартты бұзу күніне дейінгі 30 (отыз) күнтізбелік күн бұрын алдын ала жазбаша хабарлама жіберу арқылы, Шартты бұзуға құқылы.

5.4. Шарт Тараптардың біреуінің бастамасымен мерзімінен бұрын бұзылған жағдайда, бастама білдіруші Тарап ол жөнінде 30 (отыз) күнтізбелік күн бұрын екінші Тарапқа ескертуге міндетті.

**6. Шарттың әрекет ету мерзімі**

6.1. Осы Шарт Тараптармен қол қойылған сәттен бастап күшіне енеді және «31» желтоқсан 2019 жылға дейін, ал өзара есеп айырысу бөлімінде – Тараптармен міндеттемелері толық орындалғанға дейін әрекет етеді.

**7. Дүлей күш жағдайлары**

7.1. Егер Тараптармен Шарт талаптарының орындалуы дүлей күш жағдайына байланысты мүмкін болмаған жағдайда, оның ішінде, апатты жағдайлар, жер сілкінісі, дауыл, өрт, технологиялық апат, әскери әрекеттер, эпидемия, ереуілдер және мемлекеттік органдардың актілері секілді Тараптарға осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындауға кедергі келтіретін немесе қандай да бір басқа да жолдармен кедергі болатын, алдын ала болжау мүмкін емес, ақылға қонымды шаралармен алдын алуға болмайтын, сондай-ақ әсер етуге келмейтін жағдайлар кезінде, Тараптар осы Шартпен көзделген міндеттемелердің орындалмағаны үшін жауапты болмайды.

7.2. Осы секілді жағдайларға сілтеме жасаушы Тарап 10 (он) күнтізбелік күн ішінде дүлей күш жағдайының орын алғаны туралы жазбаша түрде ақпарат беруге міндетті. Дүлей күштің орын алғанына сілтеме жасаушы Тарап, сондай дүлей күш жағдайының орын алғанын растаушы, құзыретті органнан берілген құжатты беруге міндетті.

Дүлей күш жағдайы орын алған жағдайда, осы Шарт бойынша міндеттемелер мерзімі сол жағдайдың әрекет ету мерзіміне сәйкестендіріліп жылжытылады.

7.3. Шарттың 7.2 тармағында айтылған тәртіпке сай хабарламау немесе дер уақытында хабарламау, Тарапты міндеттемелерін орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатуға негіз болатын жоғарыда аталған кез келген жағдайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

7.4. Тарап дүлей күш жағдайы аяқталған күннен бастап 3 (үш) күнтізбелік күн ішінде сондай жағдайдың аяқталғаны туралы жазбаша түрде хабарлап, осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындауға болжамды кірісу мерзімін көрсетуге міндетті.

7.5. Егер дүлей күш жағдайы 3 (үш) күнтізбелік күннен артық мерзімге созылатын болса және Тараптармен міндеттемелерінің толықтай немесе жартылай орындалмауына әкеп соқтыратын болса, онда Тараптар Шартты бұзуға және шарттың 5.2 тармағының талаптарын сақтай отырып, өзара есеп айырысуға құқылы.

**8. Сыбайлас жемқорлық талаптары**

8.1. Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау барысында Тараптар, олардың аффилирленген тұлғалары, қызметкерлері, делдалдары мен мердігердері (бірлесіп орындаушылары) сыбайлас жемқорлыққа қарсы күресті қоса алғанда Қазақстан Республикасының заңнамасын бұзушылыққа не оны бұзуға жәрдемдесетін іс-әрекеттер жасаудан, оларды жасауға пиғыл танытудан тартынады, қандай да болмасын заңсыз басымдықтарға ие болу немесе өзге де заңсыз мақсаттарға қол жеткізу мақсатында кез келген тұлғаларға олардың іс-әрекеттеріне немесе шешімдеріне әсер ету үшін қандай да болмасын ақша қаражаттарын немесе құндылықтарды тікелей немесе жанама түрде төлемейді, төлеуді ұсынбайды және төлеуге рұқсат бермейді.

8.2. Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау барысында Тараптар, олардың аффилирленген тұлғалары, қызметкерлері, делдалдары мен мердігердері (бірлесіп орындаушылары) Шарттың мақсаттары үшін қолданымды заңнама бойынша пара алу/беру, коммерциялық пара беру болып табылатын іс-әрекеттерді, сондай-ақ заңсыз жолмен алынған кірістерді жариялауға (аршып алуға) қарсы тұру туралы қолданымды заңнама мен халықаралық актілердің талаптарын бұзатын іс-әрекеттерді іске асырмайды.

8.3. Тараптар Шарттың осы тармағының қандай да болмасын ережелерінің бұзылғанынан немесе бұзылайын деп тұрғанынан сескенсе, онда тиісті Тарап екінші Тарапты ол туралы жазбаша түрде құлақтандыруды міндеттенеді.

8.4. Жазбаша құлақтандыруда Тарап фактілерге жүгінуге немесе Тараптың, оның аффилирленген тұлғаларының, қызметкерлері делдалдары мен/немесе мердігердері (бірлесіп орындаушылары) Шарттың осы тармағының қандай да болмасын ережелерін бұзғанын немесе бұзуы мүмкін екенін нақты растайтын немесе долбарлауға негіз болатын материалдарды ұсынуы керек.

8.5. Жазбаша құлақтандыру алған Тарап 10 күндік мерзім ішінде тексеру жүргізуге және екінші Тарапқа оның нәтижелерін ұсынуға міндетті.

**9. Қорытынды талаптар**

9.1. Осы Шарт бойынша Тараптардың құқықтары мен міндеттері екінші Тараптың жазбаша келісімінсіз үшінші жақ тұлғаларына берілмейді.

9.2. Осы Шарт бойынша Тараптармен алынған немесе оның орындалуына байланысты белгілі болған ақпарат құпия болып саналады және екінші Тараптың жазбаша келісімінсіз үшінші жақ тұлғаларына хабарланбайды.

9.3. Осы Шартқа қатысты барлық өзгертулер мен толықтырулар Тараптардың уәкілетті өкілдерімен жазбаша түрде келісім жасалғанда және олардың қолдары қойылғанда ғана жарамды. Осы Шарттың қалған бөлігі өзгеріссіз қалады.

9.4. Осы Шарт бойынша талап етілетін немесе қаралатын барлық хабарламалар мен басқа да мәліметтер жазбаша түрде жасалуы тиіс. Барлық хабарламалар, хаттар, құжаттар немесе мәліметтер бір тараптан екіншісіне қолма қол, телефакс немесе осы Шарттың 10 бабында көрсетілген, екінші жақтың заңды орналасқан мекенжайы бойынша курьерлік поштамен жеткізілген жағдайда, тиісті дәрежесінде жеткізілген болып саналады.

9.5. Осы Шарт заңды күші тең төрт бірдей данамен (орыс тілінде) жасалды, бір данадан әр тарапқа және екі данасы мемлекеттік тіркеуші органдарға беріледі.

9.6. Осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын Қосымшалар:

- Қосымша №1 «Нысанның атауы, сипаттамасы, орналасқан жері»;

- Қосымша №2 «Нысандағы уақытша пайдалануға берілген мүлік пен жабдықтар тізімдемесі»;

- Қосымша №3 «Төлемдер жүргізу кестесі».

**10. Тараптардың заңды мекенжайы, банктік реквизиттері, қолдары және мөрі**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Жалға алушы»** | **«Жалға беруші»**  **«Ембімұнайгаз» акционерлік қоғамы**  Заңды және нақты мекенжайы:  Қазақстан Республикасы,  Атырау облысы, 060002, Атырау қ., Уәлиханов көшесі, 1  тел/факс: 8 (7122) 32-40-62, 35-41-27.  СТН: 151 000 055 435  БСН: 120240021112, Кбе – 17  Атырау облыстық филиалы  Қазақстан Халық Банкі» АҚ  БСК/SWIFT: HSBKKZKX  ЖСК/IBAN: KZ876010141000156926  Экономика секторының коды 7  ҚҚС бойынша тіркеу есебіне қою туралы куәлік - сериясы 15001 №0009845 06.08.2012 ж. |

**Жалға алушы Жалға беруші**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Чакликов Е.Т.**

|  |
| --- |
| **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019ж. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шартқа**  **Қосымша № 1**  **«Нысанның орналасқан жері, көлемі»** |
|  |
| Площадь первого участка – 7470 м2 (90х83) Площадь второго участка – 1225м2 (35х35) Площадь третьего участка – 15000м2 |

**Жалға алушы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Жалға беруші \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чакликов Е.Т.**

|  |
| --- |
| **«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019ж. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шартқа**  **Қосымша №2**  **«Уақытша пайдалануға берілген Нысандағы мүлік пен жабдықтар тізімдемесі»** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Атауы, құқық белгілеуші құжаттары бойынша қызметі | Орналасқан жері, мекенжайы | Саны | Ескертпе |
| 1. | «ЖЖМ қоймасы» | Құлсары қ., өндірістік зона | 1 кешен | Кешенге кіреді: 16 РГС және 3 РВС ЖЖМ сораптарымен (операторлық) 3 сорабымен 1АСЦЛ-20-24Г, өрт сөндіру ыдысы 25м3 1К-80-50-200 типті 2 сорабымен, цистернадан құйып алуға арналған УСН-150 құрылғысы |

**Жалға алушы Жалға беруші**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чакликов Е.Т.**

|  |
| --- |
| **«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019ж. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шартқа**  **Қосымша №3**  **«Төлемдер жүргізу кестесі»** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Төлем №** | **Ай** | **2019 жыл** | **2020-2029 жыл** |
| 1 | Қаңтар |  |  |
| 2 | Ақпан |  |  |
| 3 | Наурыз |  |  |
| 4 | Сәуір |  |  |
| 5 | Мамыр |  |  |
| 6 | Маусым |  |  |
| 7 | Шілде |  |  |
| 8 | Тамыз |  |  |
| 9 | Қыркүйек |  |  |
| 10 | Қазан |  |  |
| 11 | Қараша |  |  |
| 12 | Желтоқсан |  |  |
| **Барлығы** | |  |  |
| **ҚҚС 12 %** | |  |  |
| **Барлығы** | |  |  |

**Жалға алушы Жалға беруші**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чакликов Е.Т.**